

Společenství vlastníků Farkašova č.p. 1662, Praha 9

Farkašova 1662/1

Praha 9

IČO: 03155684

Směrnice k provozování kamerového systému se záznamem a ochraně osobních údajů

I.

Úvodní ustanovení

- 1.** Tato směrnice k provozování kamerového systému se vydává na základě nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679/EU ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“)¹ a dalších norem².
- 2.** Tato směrnice k provozování kamerového systému se záznamem (dále jen KS), platí pro bytový dům v majetku Společenství vlastníků bytových jednotek na adrese: Farkašova 1662/1, 19800, Praha 9

II.

Základní ustanovení

- a)** Tato směrnice se vztahuje na všechny členy SVJ, uživatele bytů a i další osoby, které vstupují do monitorovaného prostoru.
- b)** Členové SVJ jsou o instalaci kamerového systému v prostorách bytového domu SVJ informováni tak, že předseda neprodleně po vydání této směrnice zajistí seznámení všech členů SVJ a uživatelů bytů s dokumentem na webu SVJ (www.farkasova1662.cz). Při vstupu nového člena SVJ musí být tyto osoby informovány o provozu KS včetně seznámení se směrnicí. Ostatní subjekty osobních údajů se mohou s touto směrnicí seznámit na webu SVJ: <http://www.farkasova1662.cz>
- c)** Při monitorování prostor SVJ dochází ke zpracování osobních údajů z důvodu jejich nahrávání na záznamové médium.

¹ a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

² Pokyn č.3/2019 Evropského sboru pro ochranu osobních údajů ke zpracování osobních údajů prostřednictvím video zařízení, vydaného dle čl. 70 odst. 1 písm. e) GDPR.

- d) Správcem získaných osobních údajů je SVJ.

III.

Obecné podmínky provozování kamerového systému

- a) V souladu s ustanovením Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecným nařízením o ochraně osobních údajů (dále jen „Obecné nařízení“), čl. 13 odst. 1 písm. d) tímto SVJ informuje členy SVJ, uživatelé bytů o existenci a provozování kamerového systému se záznamem v prostorách SVJ.
- b) SVJ monitoruje vymezené prostory na základě ustanovení čl. 6. odst. 1, písm. f) Obecného nařízení, zpracování údajů z tohoto monitorování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů SVJ.
- c) Hlavním účelem provozování kamerového systému a pořizování záznamů je:
- ochrana majetku, předmětů a věcí SVJ, jeho členů a uživatelů bytů před poškozením a krádeží (tj. za účelem vyhledání případného pachatele),
 - zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech osob nacházejících se v prostorách SVJ
- d) Zpracování osobních údajů z monitorování kamerovým systémem může být provedeno pro orgány činné v trestním řízení, soudy a správní orgány pro vedení přestupkového řízení.

IV.

Zpracování osobních údajů

- a) Kamerový systém je využíván pouze k monitorování částí volně přístupných vnitřních prostor bytových domů SVJ.
- b) Kamery nejsou instalovány v místech u vchodů do bytových jednotek a dalších soukromých prostor. Podrobnosti o umístění kamer ve výše uvedených místech řeší dokumentace KS uložená u předsedy SVJ.
- c) Kamerový systém je v provozu nepřetržitě celý den.
- d) Dochází k prostému záznamu obrazu bez využití softwarového porovnání biometrických charakteristik.
- e) Záznamy kamerového systému jsou SVJ uchovávány po dobu 14 dnů, což je nezbytná doba, která slouží k odhalení konkrétního protiprávního jednání, krádeže apod. a během níž mohou být záznamy předány orgánům vyšetřujícím trestný čin nebo přestupek. Po této době je záznam automaticky přemazáván systémem.
- f) Záznamy z kamerového systému jsou chráněny před přístupem neoprávněných osob, před vandalismem či zneužitím celého systému nebo záznamů. Záznamové zařízení a monitor pro prohlížení záznamů je uložen v bezpečnostním boxu v kočárkárně SVJ.
- g) Administrátorem kamerového systému je jedna z oprávněných osob Správce, člen představenstva SVJ.
- h) Oprávněné osoby za SVJ, které mají možnost sledovat kamerové záznamy, jsou totožné s administrátory kamerového systému podle čl. IV. písm. g).

- i)** K ovládní kamerového systému, k přístupu k záznamům a nakládání s nimi (automatický i ruční výmaz, kopírování, úpravy apod.) je oprávněn pouze administrátor kamerového systému – podle čl. IV. písm. g).
- j)** V případě bezpečnostního incidentu bude záznam předložen pouze orgánům činným v trestním řízení nebo přestupkovém řízení a soudům.
- k)** O přístupu k záznamům kamerového systému je vedena evidence, která umožní určit a ověřit, kdo, kdy, a z jakého důvodu k osobním údajům přistoupil.
- l)** Informace o sledování objektu/prostor SVJ kamerovým systémem je umístěna na vstupu do budovy. Objekt/prostor, který je SVJ monitorován, je označen informační tabulkou s piktogramem a se zřetelným nápisem umístěným v monitorovaném objektu/prostoru nebo před ním.
- m)** informační tabulka obsahuje text dle Přílohy č. 1.

V.

Informace o monitorování prostor

Informace o provozování kamerového systému osobám vstupujících do budovy např. servisním firmám, dodavatelům apod. na základě dotazu poskytuje správce kamerového systému v rozsahu toto sdělení:

- a)** identifikace správce (název, IČO, sídlo),
- b)** účelu zpracování,
- c)** rozsahu zpracování a kategorií osobních údajů (obrazový záznam kamerového systému), **d)** místa zpracování (adresy),
- e)** příjemce zpřístupněných údajů (orgány činné v trestním řízení, soudy nebo správní orgány pro účely přestupkového řízení, popř. jiné zainteresované subjekty pro naplnění účelu zpracování např. pojišťovna apod.),
- f)** počtu kamer,
- g)** doby uchování záznamů, včetně způsobu vymazání údajů po uplynutí doby uchování,
- h)** kontaktních údajů pro přijímání podnětů (např. jak, kdy a komu je možno podat podnět či stížnost).

VI.

Povinnosti správce kamerového systému

Za dodržování ochrany osobních údajů v kamerovém systému SVJ odpovídá správce kamerového systému dle čl. II písmena d). Správce je povinen:

- a)** používat kamerový systém pouze k účelům, ke kterým je určen, a v souladu s touto směrnicí, zejména svévolně nepořizovat kopie zaznamenaných záběrů (např. prostřednictvím mobilního telefonu),

- b) zajistit, aby systém umožňoval kdykoli prokazatelnou kontrolu nakládání s osobními údaji,
- c) zachovávat mlčenlivost o zpracovávaných osobních údajích v kamerovém systému a o bezpečnostních opatřeních k jejich ochraně; tato povinnost trvá i po skončení pracovněprávního vztahu,
- d) neumožnit neoprávněným osobám sledovat záběry kamer,
- e) v případě vytvoření média s předávanými daty uchovávat toto médium způsobem znemožňujícím neoprávněný či nahodilý přístup jiných osob k datům, která jsou na tomto médiu předávána,
- f) případné předání média s daty orgánům činným v trestním řízení, soudům nebo správnímu orgánu, popř. jiným zainteresovaným subjektům pro naplnění účelu zpracování (např. pojišťovna) učinit na základě písemného Protokolu o předání záznamu, který je v příloze č. 3 směrnice a protokoly řádně archivovat,
- g) správce vede „Záznam o činnostech zpracování kamerového systému" viz Příloha č. 2,
- h) provádět kontroly funkčnosti celého systému, řešit poruchy a jiné nestandardní stavy kamerového systému; v případě poruchy kamerového systému zajistit přístup technika servisní organizace k příslušným komponentům kamerového systému a po dobu přítomnosti zajistit dohled nad jeho činností. Přístup ke kamerovému systému by měl správce umožnit i pověřenci pro ochranu osobních údajů a osobám vykonávajícím dohled nad ochranou osobních údajů (kontrolori [inspektoři] ÚOOÚ).

VII.

Poskytnutí údajů z kamerového systému

- a) Kamerové záznamy mohou být předány pouze v odůvodněných případech.
- b) Oprávněnými subjekty pro podání žádosti o poskytnutí záznamu z kamerového systému jsou orgány činné v trestním řízení, soudy a správní orgány pro vedení přestupkového řízení, popř. jiným zainteresovaným subjektům pro naplnění účelu zpracování (např. pojišťovna).
- c) Žádost subjektu o poskytnutí záznamu z kamerového systému musí být podána písemnou formou. V žádosti uvedou zdůvodnění a specifikaci rozsahu požadovaného záznamu.
U subjektů, kterým je SVJ povinno předat záznamy z kamerového systému na základě zákona, je součástí žádosti i termín pro poskytnutí záznamu.
- d) SVJ může poskytnout kamerové záznamy orgánům činným v trestním řízení nebo správním orgánům pro vedení přestupkového řízení i z vlastního rozhodnutí, a to v případě, že má podezření na spáchání trestného činu nebo přestupku, které jsou na záznamu zachyceny.
- e) Kontaktní a oprávněnou osobou SVJ pro příjem žádostí o poskytnutí dat je předseda nebo člen výboru SVJ.
- f) Posouzení oprávněnosti předání dat provede představenstvo SVJ.
- g) Kopii záznamu z kamerového systému vyhotoví administrátor kamerového systému.
- h) Kopie kamerového záznamu se předávají výše uvedeným subjektům na základě „Protokolu o předání záznamu" viz Příloha č. 3.

- i) Protokol o předání záznamu obsahuje tyto údaje
- datum poskytnutí záznamu,
 - zdůvodnění poskytnutí záznamů,
 - identifikace subjektu, jemuž byla kopie záznamu předána;
 - specifikace poskytnutého záznamu (datum pořízeného záznamu, čas od – do);
 - jméno a příjmení předávající osoby, včetně jejího podpisu;
 - jméno a příjmení přejímající osoby, včetně jejího podpisu.
- j) Předkládají se pouze části pořízeného záznamu, na kterých je zaznamenán subjekt zájmu, o nějž žádá oprávněný subjekt dle čl. VII písm. b).
- k) Za poskytnutí druhé a každé další kopie kamerového záznamu subjektu údajů má SVJ právo žádat přiměřenou úhradu nákladů spojených s poskytnutím kamerového záznamu dle čl. 15 odst. 3 Obecného nařízení.

VIII.

Technická a organizační opatření Technická a organizační opatření řeší dokumentace KS uložená v u předsedy SVJ.

IX.

Závěrečné ustanovení

Tato směrnice nabývá platnosti a účinnosti dnem 25.8. 2023

Pavel Wohlmuth

Předseda SVJ

Příloha č. 1 Informační tabulka – vzor

OBJEKT JE MONITOROVÁN KAMEROVÝM SYSTÉMEM SE ZÁZNAMEM



Správce zpracování je:

Společenství vlastníků Farkašova č.p. 1662, Praha 9 IČO: 03155684

Záznam o činnostech zpracování kamerového systému

Kamerový systém je automaticky provozovaný, stálý technický systém umožňující pořizovat a uchovávat obrazové záznamy kamer z monitorovaných prostor SVJ. Skládá se z jednotlivých kamer, zařízení a rozvodů pro přenos záznamů z kamer, zařízení pro zpracování a uchovávání záznamů z kamer, zobrazovací jednotky a programového vybavení na ovládání kamerového systému. Vstup do systému má pouze oprávněná osoba Správce nebo odborná firma za dohledu oprávněné osoby Správce. Administrátorem systému je jedna z oprávněných osob Správce.

Správce	Název: Společenství vlastníků Farkašova č.p. 1662, Praha 9 Adresa: Farkašova 1662/1, 19800 Praha 9 IČO: 03155684 Kontaktní a oprávněné osoby: Předseda SVJ: Pavel Wohlmuth Člen výboru: Jan Říšský
Účel zpracování	Ochrana majetku, předmětů a věcí SVJ, jeho členů, uživatelů bytů před poškozením a krádeží (tj. za účelem vyhledání případného pachatele). Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech osob nacházejících se v prostorách SVJ. Zpracování provádí Správce.
Právní důvod	Oprávněné zájmy správce a třetích stran (Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, čl. 6 odst. 1 písm. f).
Popis kategorií subjektu údajů	Členové SVJ, uživatelé bytů a příležitostně vstupující osoby do monitorovaného prostoru (servisní organizace, dodavatelé, návštěvy, apod.).
Popis kategorií osobních údajů	Podoby a obrazové informace o chování a jednání zaznamenaných osob.
Informace poskytované subjektům údajů	Prostřednictvím informačních tabulek umístěných na vstupech do zaznamenaného prostoru, včetně piktogramu kamery, identifikace správce a sdělení, kde lze získat další informace.
Příjemci osobních údajů	V odůvodněných případech orgány činné v trestním řízení a správní orgány pro vedení přestupkového řízení, soudy, případně jiné zainteresované subjekty pro naplnění účelu zpracování (např. pojišťovna). Nejsou plánováni příjemci v třetích zemích.
Lhůta pro výmaz	Doba uchování obrazových záznamů je 14 dní. Záznam zachyceného incidentu je uchováván po dobu nezbytnou pro projednání případu.

Technická a organizační opatření	<p>Kamery jsou umístěny tak aby monitorovaly vstupy do bytových domů a společné vnitřní prostory domů SVJ. Rozvody přenosové sítě jsou uloženy v lištách. Záznamové zařízení je umístěno v kočárkárně SVJ umožňující vstup a přístup k zařízení pro obsluhu a uchovávání záznamů kamerového systému jen oprávněným osobám Správce kamerového systému nebo osobám za stálého dohledu oprávněné osoby Správce.</p> <p>Samotný přístup do systému umožňující obsluhu systému a manipulaci se záznamy je logován a tyto přístupy se evidují. Přístup do systému je možný s možností vzdáleného přístupu.</p> <p>Oprávněné osoby Správce systému jsou proškoleni servisní firmou a jsou seznámeni s kompletní dokumentací kamerového systému. O proškolení je proveden evidovaný záznam. Odbornou údržbu a kontrolu systému provádí servisní firma za dohledu oprávněné osoby Správce. Kontrolu funkčnosti systému může provést i oprávněná osoba Správce alespoň jednou měsíčně, případně dle potřeby v případě zjištění poruchy. Záznam zachyceného incidentu vydá oprávněná osoba Správce kamerového systému pouze oprávněnému příjemci osobních údajů. O předání záznamu se zpracuje a uloží Předávací protokol. Podnět k uchování záznamu incidentu na dobu nezbytně nutnou pro projednání případu může dát i oprávněná osoba Správce.</p>
Objekty umístění kamer	<ul style="list-style-type: none"> • bytový dům Farkašova 1662/1, Praha 9 19800
Režim kamer	<p>V provozu nepřetržitě celý den. Z důvodu optimalizace velikosti ukládaných dat je využíván systém detekce pohybu. V době, kdy nedochází k detekci pohybu, systém záznam neukládá. V případě detekce pohybu kamerový systém ukládá záznam pohybu. K záznamu je přidáno 5s záznamu před detekcí pohybu a 5s záznamu po poslední detekci pohybu.</p>
Zpracovatel	<p>Nevyužívá se.</p>

Předávací protokol o předání záznamu z kamerového systému

Důvod předání:

Předávající:

**Společenství vlastníků Farkašova č.p. 1662, Praha 9
Farkašova 1662/1, 19800 Praha 9
IČO: 03155684**

Zastoupené (titul, jméno, příjmení):

Přebírající:

**-název organizace- -adresa
organizace-**

Zastoupená (titul, hodnost, jméno, příjmení, číslo služebního nebo občanského průkazu):

Přebírající převzal záznam z kamerového systému

**Záznam byl pořízen kamerou č. , monitorující prostor(y) v bytovém domě na adrese
Farkašova 1662/1, 19800 Praha 9 dne , v čase od do**

Záznam je ve formátu

Záznam byl předán na nosiči:

V Praze dne.....

Předávající: Jméno, příjmení, podpis

Přebírající: Jméno, příjmení, podpis

